

# מדינת ישראל

## רשות החברות הממשלתיות

ירושלים  
י"ג ניסן תשע"ד  
13 אפריל, 2014  
סימוכין : 43898

### פרוטוקול ועדת מכרזים מיום 01.04.2014

חברים : מר מאיר שמרה, משנה למנהל הרשות ומנהל יחידת ההפרטה – יו"ר הועדה  
עו"ד רחל שפיצר-ליבנה, המחלקה המשפטית- מ"מ חבר, רשות החברות  
גבי טניה שאמלי, סגנית חשב בכיר במשרד האוצר  
גבי אפרת תבור – שני, מנהלת אגף א' תכנון ותקצוב, משרד האוצר

משתתפים : גבי רותם רייבי, מרכזת הועדה  
עו"ד מייס חג' – יחיא, הלשכה המשפטית, רשות החברות

### על סדר היום:

בקשה לאישור פטור ממכרז לצורך פנייה לקבלת הצעות למתן שירותי מפרק לחברת בית הספר  
למלונאות תדמור ("החברה") ובחירת זכיון/ מפעיל לחברה לרשות החברות הממשלתיות  
("הרשות")

### דיון:

### מצגה: גברת אפרת יאיר

1. בית ספר למלונאות "תדמור" ("החברה") מפעיל בית ספר למלונאות שעיקרו הכשרה  
מקצועית בתחום הקולינריה והמלונאות, וכן בית מלון הצמוד לו ובית ספר תיכון מקצועי  
בתחום הקולינריה.

הממשלה, בהחלטת ועדת שרים לענייני הפרטה מ/ח/9 מיום 8.2.13, החליטה על מתווה  
להפעלת בית הספר המלונאי, ולצידו המלון ובית ספר התיכון, באמצעות בעל זיכיון שייבחר  
על ידי וועדת היגוי ייעודית וזאת במתכונת שנקבעה בהחלטת ההפרטה.

עוד נקבע כי לאחר מתן הזיכיון החברה תהיה ריקה מעובדים מפעילות, למעט פיקוח על  
שיפוץ המבנה וקיום תנאי הזכיון.

בעקבות חשיבה מחודשת, הגיעו גורמי הממשלה להבנות כי נדרש תיקון במתווה ההפרטה,  
באופן שמטרתה של הממשלה תושג באמצעות הליך של פירוק החברה.

הצדדים, לאור הניסיון בשנה האחרונה מסכימים כי על מנת להגיע ליעד זה יש לעשות מספר  
שינויים בהחלטת הממשלה באופן שהחברה תפורק מרצון, במסגרת הפירוק ייבחר זכיון  
אשר ינהל ויפעיל את בית הספר והמלון.

לשם כך, בכוונת הרשות לבחור, בהסכמה עם משרד התיירות, יועץ אשר יסייע בידי הרשות  
ומשרד התיירות בגיבוש מתווה הפירוק ובחירת זכיון/מפעיל להפעלת פעילות החברה על פי  
הקריטריונים שיפורטו בהחלטת ההפרטה המוגבשת בימים אלו. במסגרת פעולתו יפעל  
היועץ, בין היתר, בגיבוש מסמכי הליך הבחירה, לרבות ההיבטים הנוגעים להסכם ההפעלה.  
ועדת הביקורת תפקח על הליך בחירת הזוכה ותעקוב אחר פירוק חברת תדמור בהמשך.

2. בכוונת הרשות לפנות לפחות לשלושה יועצים בעלי ניסיון בתהליכי ביצוע וניהול של תהליכי  
פירוק של חברות וניסיון בעבודה עם משרדי ממשלה, ולהזמין לפנות לרשות בהצעה למתן  
השירות המבוקש. הרשות תכלול במסגרת ההתקשרות עם היועץ שייבחר גם את האופציה  
להציע ולהצביע באסיפה הכללית של החברה בעד היועץ שייבחר כמפרק החברה (להלן:  
"**השירות המבוקש**").

3. סך התמורה הכוללת להתקשרות עם היועץ לא תעלה על מאה חמישים אלף ש"ח (150,000  
שח), בתוספת מע"מ. התמורה תשולם ליועץ תמורת ביצוע שעת עבודה בפועל, בהתאם

בנין 23, המגדל, קומה 8, הגן הטכנולוגי מלחה, ירושלים, 96951 טל': 02-5421552 פקס': 02-5695307

התקשרות עם נותן שירותים תיצוגיים הקבועים בהודעת החשב הכללי מס' 13.9.2.1 ועל פי תנאי הוראת החשב הכללי מס' 13.9.2.

4. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה, לרשות תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות באופן חד צדדי לתקופה שלא תעלה על שנתיים, שנה כל פעם, בכפוף לסכום ההתקשרות הנ"ל, ובהתאם לכל דין.
  5. החלטת הרשות בבוארת הצעות ותבסס, בין היתר, על מסיונו, יכולתיו, תשכלתו ומומחיותו של נותן השירות באחומים הרלוונטיים שצוינו. זאת, לאחר בדיקה כי לא מחקיים כל תשש לניגוד עניינים עם ביצוע השירותים המבוקשים.
  6. ראוי להדגיש כי בשל טיב מתן השירות הנדרש, ההתקשרות האמורה דורשת יחסי אמון מיוחדים בין הרשות לבין נותן השירות, מומחיות מיוחדת בתחום השירות המבוקש, ומתן השירותים בלוחות ימינים קצרים ביותר.
  7. לאור זאת, מבקשת הרשות לפטור מחובת מכרז את ההתקשרות האמורה בהתאם לתקנות 5(א)2, 5(ג)2 ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
- התקנה התקציבית לביצוע ההתקשרות הינה תקנת רכישת שירותים מקצועיים 05-51-12-13.

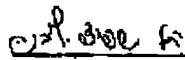
**מחליטים:**

1. לאור טיב מתן השירות הנדרש ויחסי האמון המיוחדים שנדרשים בין הרשות לבין נותן השירות, המומחיות המיוחדת ולוחות הזמנים הקצרים הועדה מאשרת פטור ממכרז בהתאם לתקנות 5(א)2, 5(ג)2 ו-5(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.
2. הרשות תפנה לשלושה יועצים לפחות לקבלת הצעות למותן השירותים האמורים.
3. סך התמורה הכוללת להתקשרות עם היועץ לא תעלה על מאה מיששים אלף ש"ח (150,000 ש"ח), כולל מע"מ. היזמורה תשולם ליועץ תמורת ביצוע שעת עבודה בסעל, בהתאם לתעריפי התקשרות עם נותן שירותים תיצוגיים הקבועים בהודעת החשב הכללי מס' 13.9.2.1 ועל פי תנאי הוראת החשב הכללי מס' 13.9.2.
4. תקופת ההתקשרות הינה לשנה מיום חתימת חוזה ההתקשרות על ידי מורשי החתימה מטעם המדינה, לרשות תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות באופן חד צדדי לתקופה שלא תעלה על שנתיים, שנה כל פעם, בכפוף לסכום ההתקשרות הנ"ל, ובהתאם לכל דין.
5. כיצוע ההתקשרות האמורה כפוף לקיום תקציב מתאים לקיום וכיצוע ההתקשרות.

התקנה התקציבית לביצוע ההתקשרות הינה תקנת רכישת שירותים מקצועיים 05-51-12-13

  
אמיר אבנר-שני

  
נטה שלב

  
חני שמידא-ליבנה

  
אמיר שלב